

MFH Biela

3½, 4½, 5½ Zimmerwohnungen in Brig-Glis

www.biela.ch

MINERGIE®

Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie



MFH Biela

3½, 4½, 5½ Zimmerwohnungen in Brig-Glis

www.biela.ch

MINERGIE®

Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie

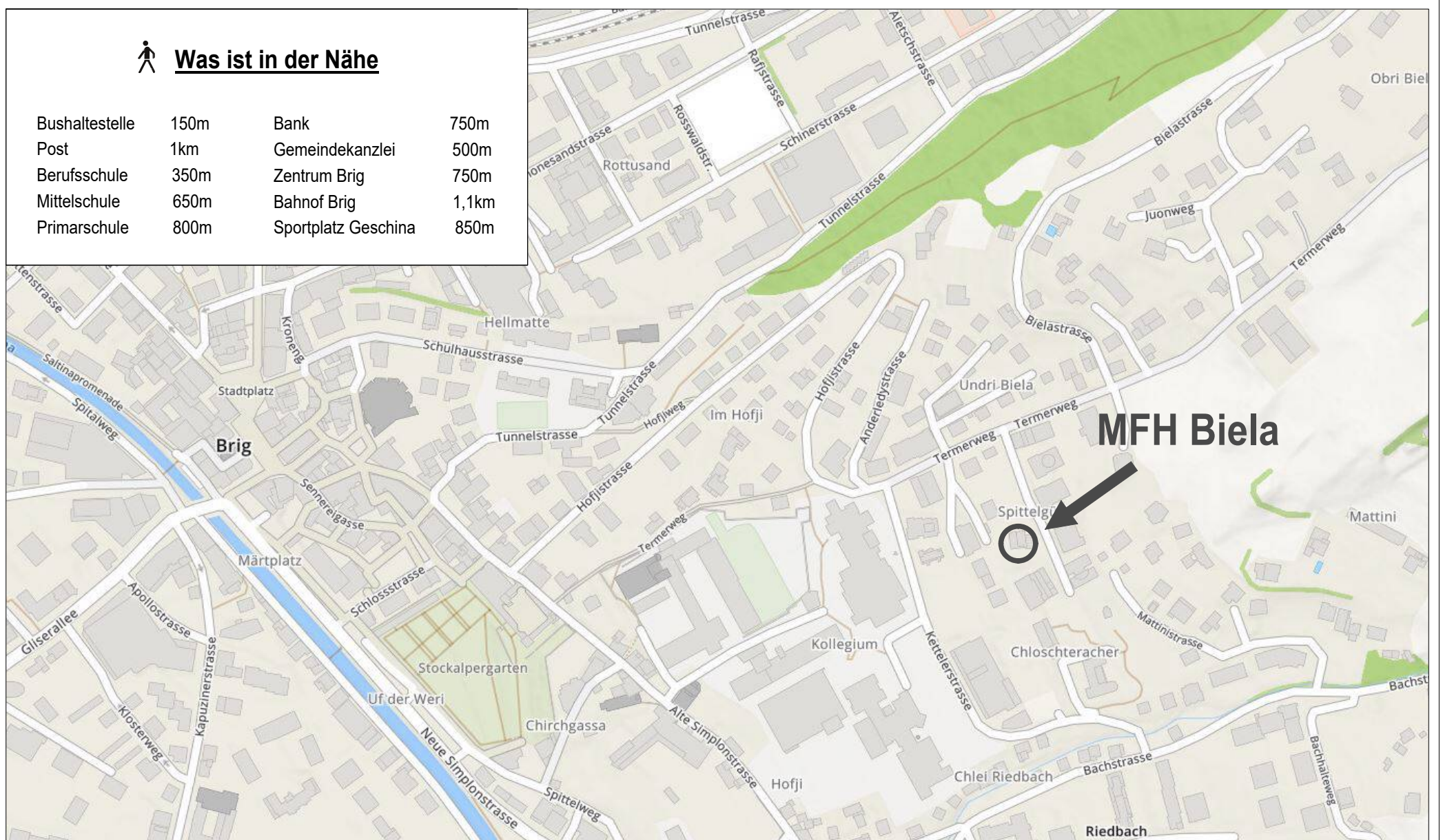


Situationsplan

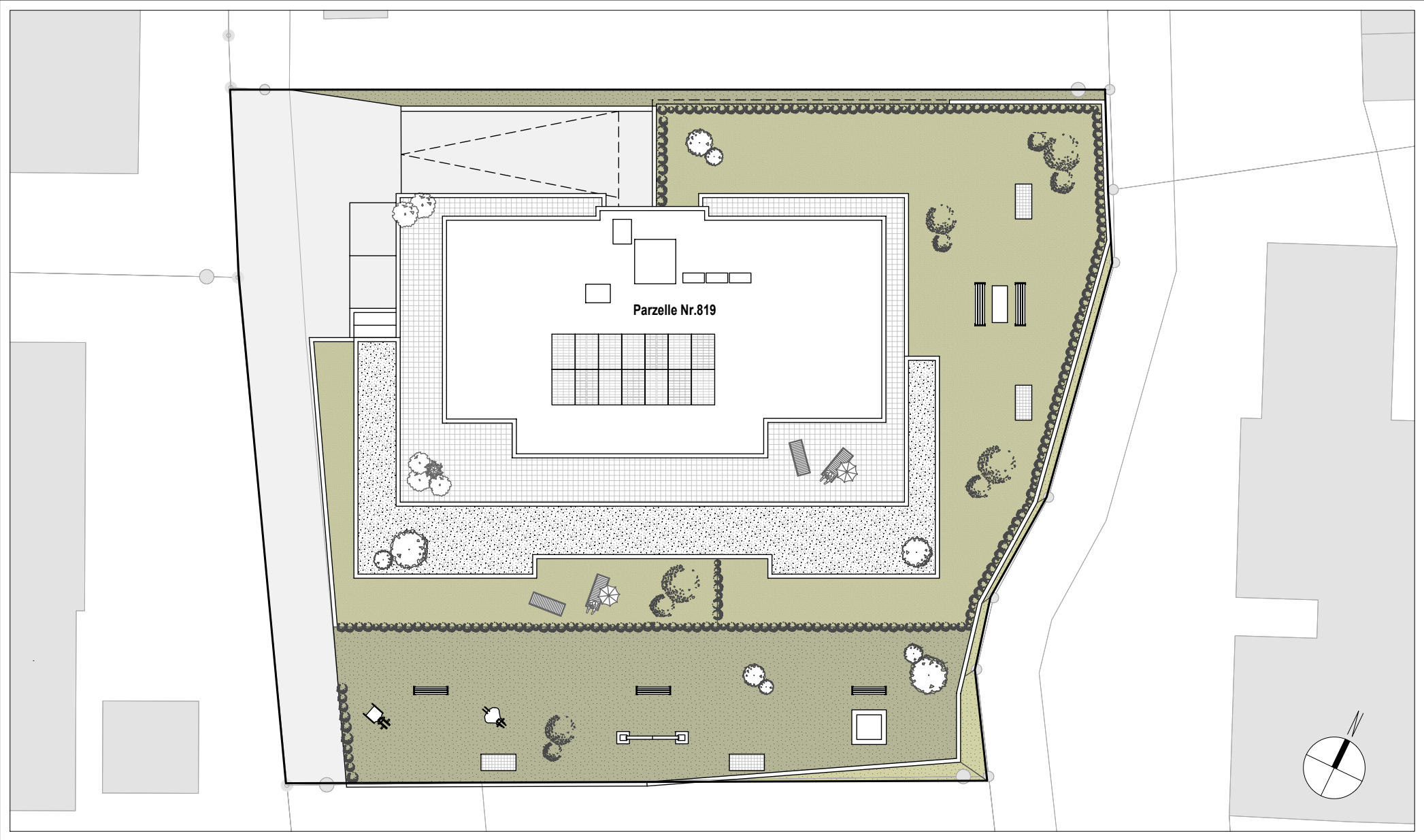


Was ist in der Nähe

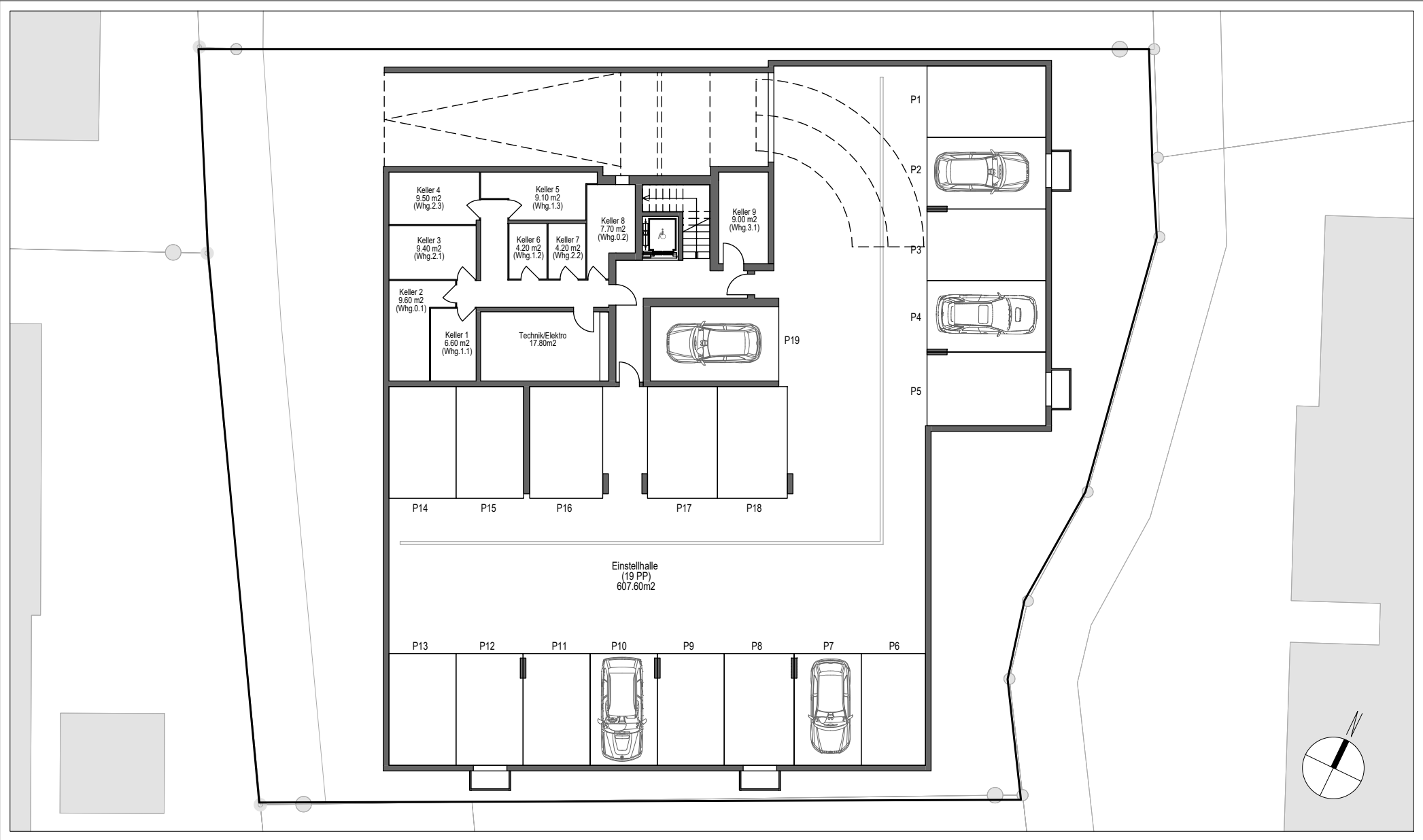
Bushaltestelle	150m	Bank	750m
Post	1km	Gemeindekanzlei	500m
Berufsschule	350m	Zentrum Brig	750m
Mittelschule	650m	Bahnhof Brig	1,1km
Primarschule	800m	Sportplatz Geschina	850m



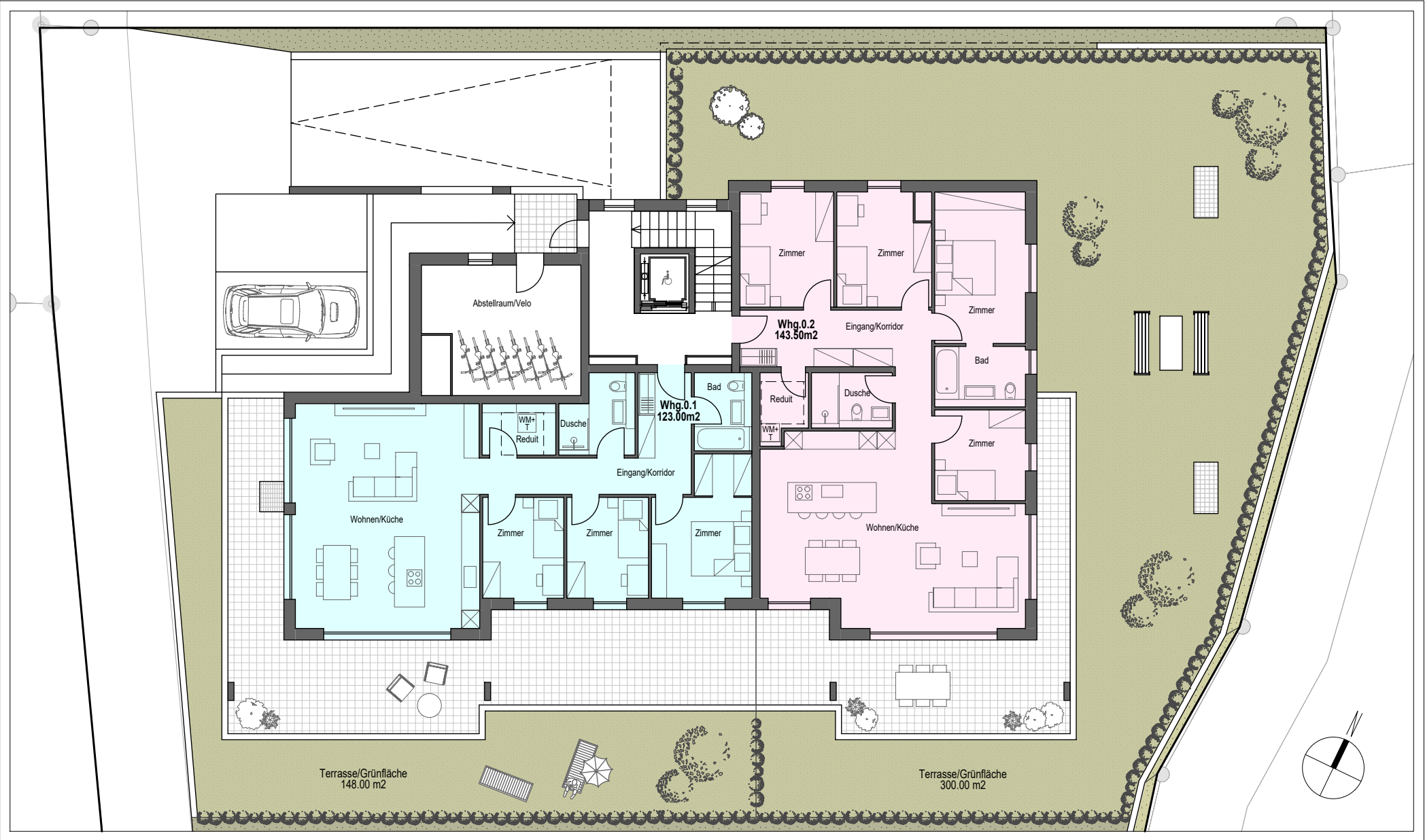
Umgebungsplan



Untergeschoss



Erdgeschoss



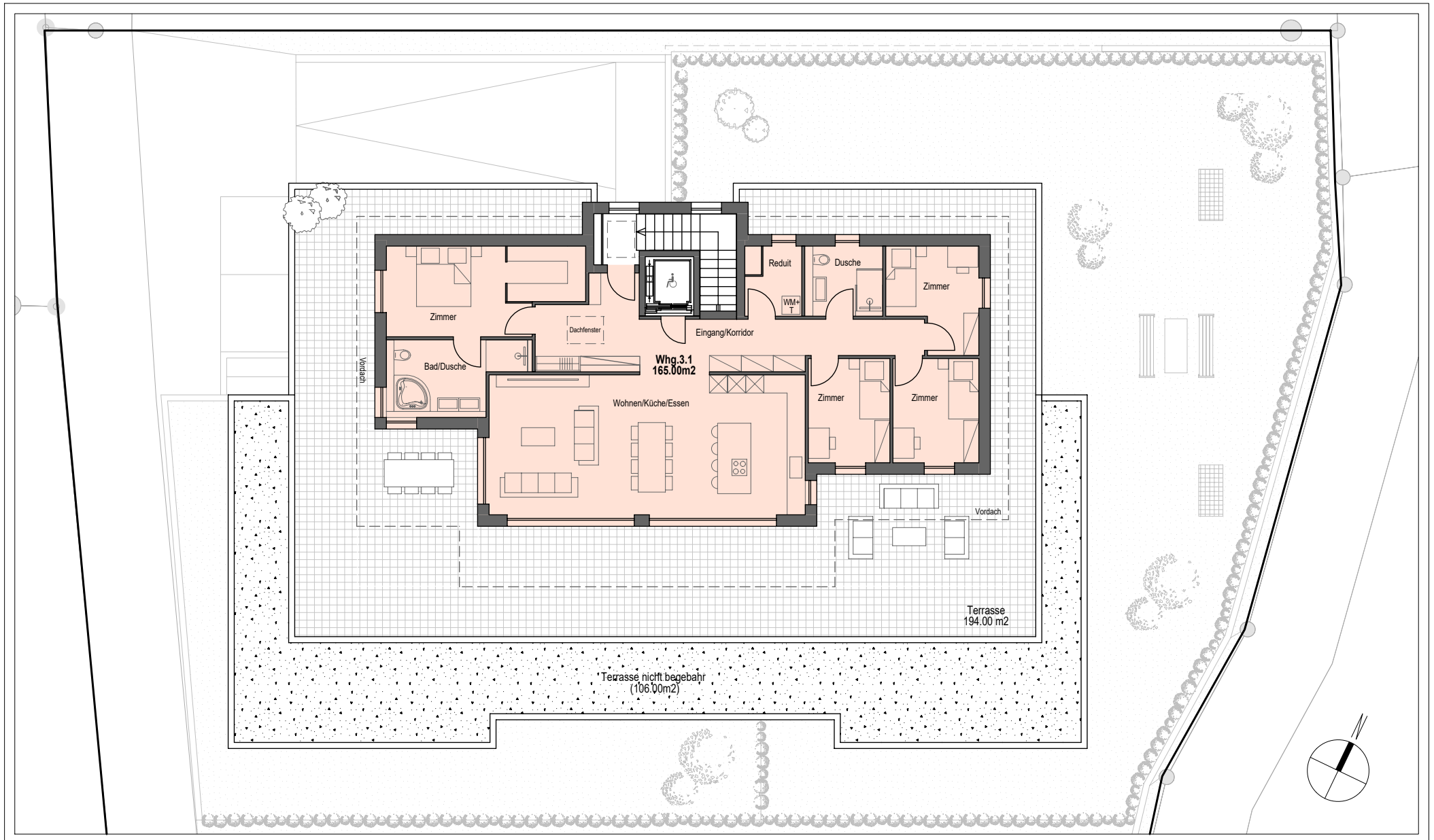
1. Obergeschoss



2.Obergeschoss



Attikageschoss



BAUBESCHREIBUNG MFH Biela

BAUWEISE

Die Rohbaukonstruktion richtet sich nach den Angaben des Ingenieurs und des Architekten unter Berücksichtigung der SIA Normen sowie der kant. Erdbebenvorschriften. Fundation und Wände in den Untergeschossen werden in Beton oder Kalksandstein ausgeführt. Die Obergeschosse in Beton oder Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände in Beton. Innentrennwände in Beton / Backstein. Zwischendecken in Beton. Schallschutzmassnahmen werden getroffen.

HEIZSYSTEM / LÜFTUNG

Ökologisches Energiekonzept nach Minergiestandard. Wärmegewinnung mittels Wärmepumpe. In allen Wohnräumen Bodenheizung mit Thermostaten. Kontrolliertes Wohnlüftungssystem nach Minergiestandard.

PHOTOVOLTAIK

Auf dem Dach wird eine grösstmögliche Photovoltaikanlage installiert. Das intelligente System ermöglicht einen möglichst hohen Eigenverbrauch. Die Abrechnung erfolgt durch den lokalen Stromversorger.

SCHALLSCHUTZ UND WÄRMEDÄMMUNG

Wärmedämm- und Schallschutzmassnahmen werden getroffen. Wärmedämmung richtet sich nach dem kantonalen Systemnachweis.

SONNEN- & SICHTSCHUTZ

In allen Wohn- und Schlafräumen werden elektrisch betriebene Lamellenstoren eingebaut.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Standardinstallation gemäss Elektroplan. Installation von TV und Telefon im Wohnzimmer. Alle Zimmer mit Leerrohren für Multimediaanschluss. Gegensprechanlage mit Videoübertragung.

FENSTER

Alle Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit üblichen Rahmenquerschnitten in 3-fach Isolierglas. Wohnzimmer mit je 1 Hebeschiebetüre.

TÜREN

Wohnungseingangstüre in weiss als Volltüre mit Rahmen und Chromstahlgriff gemäss Brandschutz- und Schallschutznorm. Innentüren als halbschwere Türen mit Futter, Verkleidung und Chromstahlgriff. Hauseingangstüre in Aluminium mit Einbrennlackierung.

WASCHKÜCHE

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler.

UNTERLAGSBÖDEN

In den Wohnungen werden schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung verlegt.

KÜCHENEINRICHTUNG

In allen Wohnungen nach Wunsch vom Käufer individuell veränderbar:

3 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 30'000.--
4 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 33'000.--
5 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 38'000.--

(inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.)

SANITÄR

Warmwasser zentral über die Heizung im Technikraum.

Die gewählten Sanitärapparate und Garnituren sind handelsübliche, moderne Produkte exkl. Montage.

Sanitärapparate und Garnituren. Einteilung und Anordnung gemäss den Plänen des Architekten.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.). Das Budget basiert auf den neuen 30% tieferen Einkaufspreisen 2023:

3 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 16'000.--
4 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 18'000.--
5 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 20'000.--

Für jede Erdgeschoss- und Attika-Wohnung wird ein frostsicherer Gartenwasser-Anschluss installiert.

BODENBELÄGE

Kellerräume: Beton taloschiert oder Unterlagsboden

Treppenhaus: Steinzeug Platten welche vom Architekten bestimmt werden

Parking: Beton taloschiert oder Hartbetonbelag

Wohnen: Bodenbelag bis Fr. 160.--/m2 fertig verlegt inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten

Balkone: Terrassenplatten auf Stelzlagern bis Fr. 80.--/m2 fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten

WANDBELÄGE

Dusch- & Badebereich: Wandbelag bis Fr. 120.--/m2 fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten

TRANSPORTANLAGEN

Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig.

BAUREINIGUNG

Durch Bauherrschaft.

GIPSER- & MALERARBEITEN

Innenwände und Decken verputzt. Wände mit Deckputz (Abrieb) Körnung 1.0mm einmal weiss gestrichen. Decken mit Glattputz, weiss gestrichen.

BALKONGELÄNDER

Glasgeländer mit Pfosten und Handlauf aus Edelstahl.

UMGEBUNG

Zufahrtsstrasse, Vorplatz asphaltiert oder gepflastert.

Begrünung / Bepflanzung seitlich und hinten an das Gebäude angepasst.

FEUERLÖSCHER

Gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften.

KELLER

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Lampe und Steckdose über Wohnungszähler.

BEMERKUNGEN

Farben und einzelne Materialien können vom Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig mitgeteilt werden.

Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zu Lasten des Käufers. Eingezeichnete Möbel sind als Vorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Die Attikawohnung haben einen 10% höheren Ausbaustandard.

WICHTIG

Änderungen dieses Baubeschriebs sind aufgrund technischer, gesetzlicher oder planerischer Anforderungen jederzeit möglich. Leistungen, die im Baubeschrieb nicht aufgeführt sind, werden in Standardqualität ausgeführt. Der Käufer akzeptiert die von der Bauherrschaft bestimmten Lieferanten / Handwerker.

Unsere Lieferanten für Ihre persönlichen Auswahlen:

Sanitär:

Bringhen AG, Visp

Fliesen:

Bringhen AG, Visp

Ganz Baukeramik AG, Gamsen

Bodenbeläge:

Bodentraum Schwestermann AG

Bringhen AG, Visp

Küchen:

Schwestermann Küchen AG, Gamsen

Stand: Februar 2023

MINERGIE®

Information - Verkauf



Immobilien Stehlin AG
Litternaweg 16, 3930 Visp, Telefon +41 79 447 25 22

www.biela.ch
info@biela.ch